

**CONTRACT SUBSECVENT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**Nr. 11405 data 10.02.2026

la Acordul-cadru nr. 51322 data 04.06.2025

avand ca obiect Lucrari de intretinere și reparații drumuri în Municipiul Arad – LOT nr. 2

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Acordului cadru de lucrări nr. 51322 s-a încheiat prezentul contract subsecvent între

**1. Părți contractante**

**Municipiul Arad**, reprezentat prin primar Călin Bibarț, cu sediul în Arad, b-dul Revoluției nr.75, telefon 0257-255529, fax: 0257-255818, cod fiscal 3519925, cont RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cod AAB36MAXT3C, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și,

**SC PORR CONSTRUCT SRL**,ar  
r,**2. Definiții**

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) Achizitor/Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent. În cuprinsul prezentului document, referirea la "Achizitor" reprezintă referire la "Achizitor/Beneficiar";

**b) act adițional** - document ce modifică prezentul contract subsecvent de lucrări;

**c) caiet de sarcini** - document reprezentând anexă la prezentul contract subsecvent de lucrări, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le efectua;

**d) caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

**e) comandă** - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;

**f) contract subsecvent** - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Municipiul Arad, în calitate de Achizitor și **SC PORR CONSTRUCT SRL** în calitate de Executant. În cuprinsul prezentului document, denumirea "contract" reprezintă "contract subsecvent".

**g) dobânda penalizatoare** - dobânda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor banesti;

**h) documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

**i) durata de valabilitate a contractului subsecvent** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la

epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie a lucrarilor si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;

**j) durata de implementare a contractului** - intervalul de timp in care Executantul executa lucrarile pe care le presupune indeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini si in contractul subsecvent, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand de la data intrarii in vigoare a contractului;

**k) Executant** - parte contractanta, asa cum este denumita in prezentul contract, care executa lucrarile solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;

**l) forta majora** - conform art. 1351 Cod Civil, orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. (enumerarea are doar caracter enuntiativ si nu restrictiv). Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

**m) locul de desfasurare a activitatii** - lista sectoarelor de drum pe care Executantul va actiona se regaseste in Caietul de sarcini (pag. 1) - document al prezentului contract subsecvent - *cap. 1 – Obiectul licitatiei*;

**n) lucrari** - activitati a caror executie face obiectul contractului subsecvent, astfel cum sunt prevazute in Acordul-cadru nr. 51322, in caietul de sarcini si in prezentul contract subsecvent;

**o) oferta** - actul juridic prin care Executantul isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic in prezentul contract de achizitie publica. Oferta cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si alte documente stabilite prin documentatia de atribuire (dupa caz);

**p) pretul contractului subsecvent** - pretul platibil Executantului de catre Achizitor, in baza contractului subsecvent, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contractul subsecvent;

**q) propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarife, alte conditii financiare si comerciale;

**r) propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de catre autoritatea contractanta;

**s) rezilierea contractului subsecvent** - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului subsecvent de lucrari, fara ca aceasta sa aduca atingere executarii succesive a lucrarilor care au fost efectuate anterior rezilierii;

**t) standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si / sau propunerea tehnica si / sau standardele sau alte reglementari autorizate in vigoare, in domeniul obiectului contractului;

**u) tert sustinator** - persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016 si ale art. 48, art. 49 si art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, pune la dispozitia Executantului resursele financiare si/sau tehnice si profesionale invocate in acest angajament ferm, confirma faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm si ca se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementata a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa, in cazul in care Executantul intampina dificultati pe parcursul derularii prezentului contract. Tertul sustinator este chemat sa indeplineasca el insusi obligatiile ce nu pot fi indeplinite de catre Executantul caruia i-a fost acordata sustinere. In cazul in care Executantul a demonstrat indeplinirea criteriilor referitoare la situatia economica si financiara invocand sustinerea unui/unor tert/terti, Executantul si tertul/tertii sustinator/sustinatori au obligatia de a raspunde in mod solidar pentru indeplinirea contractului de achizitie publica. Raspunderea

solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/acestia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

v) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

w) **zi** - zi calendaristică, cu excepția cazului în care se prevede că este zi lucrătoare; **luna** – luna calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de „**Întreținere și reparații drumuri în municipiul Arad – Lot nr. 2 delimitat de: Calea 6 Vânători (exclusiv) – Piața Gării – Bd. Revoluției - P-ța Drapelului – Calea Iuliu Maniu – D.Bolintineanu – Splaiul G-ral Praporgescu – Splaiul G-ral Magheru – Marginei – podul Subcetate, și cuprinde cartierele: Grădiște, Centru partial, Micălaca**, în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor din domeniul rutier, a cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, în concordanță cu clauzele convenite în Acordul - cadru nr. 51322 și în prezentul contract subsecvent, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

### 5. Prețul contractului

5.1. – Pentru execuția lucrărilor de „**Întreținere și reparații drumuri în municipiul Arad – Lot nr. 2** executantul va practica tarifele unitare prevăzute în propunerea financiară, document al prezentului contract subsecvent

5.2. - **Pretul maxim** pentru îndeplinirea contractului, platibil Executantului de către Achizitor se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din propunerea financiară, document al prezentului contract, aplicate la cantitățile comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului contract și este de **826.446,28 lei**, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare în sumă de **173.553,72 lei**. Valoarea maximă a contractului va putea fi suplimentată, prin act adițional, pe bază de documente justificative, cu diferențele rezultate din aplicarea actualizărilor conform formulei din OUG 47/2022.

5.3. - Facturile vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții Achizitorului a lucrărilor realizate, avându-se în vedere lucrările efectiv (real) îndeplinite, calitatea lucrărilor și alte elemente necesare.

5.4. - Lucrările care fac obiectul prezentului contract vor fi efectuate de către Executant pe baza de comandă scrisă transmisă de Achizitor.

5.5. – Prețurile unitare ale contractului nu se ajustează.

5.6 – (1) Pentru lucrările executate, pe perioada derulării prezentului contract, conform formulei din OUG 47/2022, valoarea situațiilor de plată se actualizează conform formulei:

$$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a)]$$

unde:

1. " $V_a$ " reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
2. " $a$ " reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, în cazul de față este 0

3. "p" reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului. Ofertarea s-a făcut pe bază de tarife ponderate, la care s-a adăugat în închiderea de deviz, **profitul procentual de 3%**. Valoric calculația s-a făcut în funcție de tarifele ponderate rezultând 75,76 lei, valoare ce nu poate fi utilizată în formulă, motiv pentru care p (profitul utilizat pentru a ajusta) va fi **3 %, respectiv 0,03**.

4. "V<sub>o</sub>" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii acordului cadru.

5. "ICCMn" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

6. "ICC<sub>data referință</sub>" reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei. **În cazul de față luna de referință este martie 2025**

(2) În temeiul OUG 47/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din L 98/2016, în conformitate cu prevederile din acordul cadru însă fără aplicare asupra prețurilor unitare, se actualizează, valoarea solicitărilor de plată, conform formulei de la alin.(1), pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul oferit.

5.7. – Ajustarea prevăzută la art. 5.6. se face o singură dată, după publicarea de către INS a indicilor final necesari aplicării formulei.

## 6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este de maxim **3 luni** (pentru execuție), începând de la data emiterii primei comenzi de lucrări și până la data de 30.04.2026. Contractul se consideră finalizat la epuizarea valorii contractului sau la expirarea duratei contractului.

6.2 - Strict pentru efectuarea decontărilor finale și a regularizărilor introduse prin formula din OUG 47/2022, durata de valabilitate a contractului se prelungește până la plata situației finale de lucrări. Situația de plată finală, pentru regularizare, va fi depusă la autoritatea contractantă în maxim 30 zile de la publicarea de către Institutul Național de Statistică a indicelui final de cost în construcții total aferent lunii ultimei solicitări de plată.

## 7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe la data emiterii primei comenzi de lucrări.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului :

- a) Acordul cadru cu nr. 51322 aferent lotului nr. 2
- b) Caietul de sarcini înregistrat sub nr. 98167/25.11.2024 cu anexe și eventuale clarificări
- c) Propunerea tehnică și propunerea financiară a SC PORR CONSTRUCT SRL
- d) Angajament legal de susținere (Nu este cazul)
- e) Acord asociere încheiat cu SC ....., în calitate de asociat (Nu este cazul)
- f) Contracte de subcontractare încheiate cu SC ....., înregistrate cu nr..... (Nu este cazul)
- g) Garanția de buna execuție constituită conform art. 14 din prezentul contract.

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

9.2. – Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

10.1. – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

## **11. Obligațiile principale ale executantului**

11.1. – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

11.3. – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.1 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, executantul îl va înștiința în scris pe achizitor, urmând ca acesta să ia o decizie în acest sens.

11.4. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Având în vedere densitatea rețelelor de gospodărie subterană existente în zonă, în cazul execuției unor lucrări de mare amploare, executantul și beneficiarul lucrărilor vor începe lucrările numai după convocarea la fața locului a delegaților deținătorilor de utilități, pentru determinarea poziției exacte în plan și adâncime, încheindu-se procese verbale de predare amplasament, evitându-se astfel deteriorarea acestor rețele pe timpul execuției. Orice modificare cantitativa cauzata de situatia reala din teren va fi achitata de achizitor; daca, din cauza formalitatilor necesar a fi indeplinite cu detinatorii de utilitati, executantul sufera intarzieri fata de termenul din comanda si/sau trebuie sa suporte cheltuieli suplimentare, atunci durata de executie va fi prelungita in consecinta, iar cheltuielile suplimentare vor fi, de asemenea, achitate de achizitor. In aceasta situatie, executantul va prezenta devizul estimativ refacut iar comanda va fi actualizata conform noii situatii din teren.

11.5. – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

---

- de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.6. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii comenzii de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.7. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.8. – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor și instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.10. – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite într-un interval de 6 luni pentru reparații locale (plombări) și 24<sup>1</sup> luni de la recepția lucrării și, după

---

<sup>1</sup> Conform ofertă

împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a drumului, pentru viciile structurii de rezistență (dacă este cazul), ca urmare a nerespectării caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.11. – Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.12 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.

(2) La organizarea execuției lucrărilor rutiere se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, poliție).

(3) La executarea lucrărilor constructorul va căuta soluții de menținere a circulației, fără închiderea acesteia; instituirea de restricții pe termene mai îndelungate, pe motive temeinic justificate se face cu avizul Poliției Rutiere și cu acordul Comisiei de Sistematizare a Circulației.

(4) În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a carosabilului, trotuarelor, acceselor străzilor lotizate sau a semnalizării necorespunzătoare a obstacolelor sau a lucrărilor care se execută pe acesta, executantul lucrărilor răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

11.13 – (1) Lucrările se vor executa în baza comenzilor emise de către beneficiar care vor fi elaborate în raport cu devizele de lucrări întocmite în prealabil și în care se va preciza obligatoriu termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în comandă.

(2) În termen de maximum 3 zile de la primirea comenzilor, executantul este obligat să prezinte un grafic de execuție a lucrărilor din cadrul comenzilor care va cuprinde o descriere a lucrărilor ce vor fi executate. Durata graficului de execuție va corespunde cu termenul de execuție al comenzii.

(3) Lucrările prevăzute în programul anual de lucrări și pentru care s-a emis o comandă, este obligatoriu să se execute în cadrul termenului prevăzut în comanda respectivă. În cazul în care, **din motive care nu sunt imputabile executantului** (aparitia unor situații neprevăzute care vor fi notificate de către constructor și aprobate de către beneficiar sau aduse la cunoștința constructorului de către beneficiar), lucrările nu se vor executa în termenul în care au fost comandate, acestea se vor cumula cu cele prevăzute în comanda următoare, graficul de execuție modificându-se corespunzător.

(4) Nerespectarea termenului de execuție impus derulării comenzilor de lucrări, implicit nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor va conduce la aplicarea de penalități de 0,03 % pe zi de întârziere, procent aplicat la valoarea neexecutată în termenul prevăzut în graficul de execuție.

(5) Neexecutarea comenzilor de lucrări din cadrul contractului precum și a intervențiilor cerute de către beneficiar prin orice mijloace de comunicare, poate duce la rezilierea unilaterală a contractului.

(6) Comenzile pot fi suplimentate cu acordul beneficiarului.

11.14 – (1) Executantul are obligația ca înaintea demarării lucrărilor pe o stradă să întocmească împreună cu beneficiarul o listă cu cantitățile de lucrări ce sunt necesare a se executa și să prezinte un deviz ofertă, distinct pe obiecte (carosabil, trotuare, platforme, etc), împreună cu planul de situație anexă.

(2) Executantul are obligația de a anunța Beneficiarul, zilnic prin fax la nr.0257281289 locațiile și tipul de lucrări de întreținere și reparații drumuri unde urmează să execute lucrări a doua zi.

11.15 – Fazele determinante de tăiere și așternere a asfaltului se vor executa numai în prezența beneficiarului.

11.16 – (1) Executantul va asigura transportul reprezentanților achizitorului la punctele de lucru, pentru verificarea lucrărilor.

(2) - În cazuri excepționale, la solicitarea beneficiarului, câștigătorul unui lot va executa lucrări și în oricare din celelalte loturi ale orașului.

11.17 – (1) Având în vedere faptul că în activitatea desfasurata Executantul lucrează independent cu personal si mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate si sanatate

---

în munca și apărare împotriva incendiilor. Executantul își va instrui personalul pentru activitățile desfășurate conform legislației și a instrucțiunilor proprii. Executantul are obligația de a asigura personalului propriu precum și pentru alți lucrători care desfășoară activități pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea și sănătatea în munca și apărarea împotriva incendiilor.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate, sau de către lucrătorii săi și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificată și completată, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(3) - Personalul Executantului este obligat, pe toată perioada de derulare a contractului, să respecte pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în munca și apărarea împotriva incendiilor.

(4) - Executantul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alți lucrători care desfășoară activități pentru Executant.

(5) - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitate desfășurată, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de muncă revine părții contractante la care are contract de muncă salariatul implicat, respectându-se toate prevederile legale.

(6) - Executantul are obligația de a instrui lucrătorii proprii precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și a normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acțiune în caz de incendiu.

(7) - Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor Executantului, va fi înregistrat de Executant, conform legislației în vigoare.

## **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.2. – Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

## **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din plata neefectuată, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04 % pe zi de întârziere.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,04 % pe zi de întârziere din plata neefectuată.

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu

prejudiciale sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

13.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul se afla, la momentul atribuirii, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167.

13.7. – (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Executantului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrare si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca Executantul si/sau Achizitorul au fost condamnati, in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

(2) Prezentul contract se poate rezilia, in conditiile prevazute la alin. (1), si in urmatoarele cazuri:

a) Executantul si/sau Achizitorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, desi a fost notificat de Achizitor si/sau Executant;

b) apare orice alta incapacitate legala care impiedica indeplinirea prezentului contract subsecvent;

c) in cadrul unei alte proceduri de achizitie, Executantul a fost declarat culpabil de incalcarea grava a contractului ca rezultat al neindeplinirii obligatiilor sale contractuale iar decizia este definitiva și irevocabilă;

d) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Executantul cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act additional la prezentul contract;

e) Executantul esueaza in a furniza sau a mentine garantiile in cuantumul, perioada si forma solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizeaza garantia nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;

f) Executantul nu transmite amendamentele la garantia de buna executie in cazul schimbarii denumirii Executantului, in maxim 10 zile,

g) Executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Achizitorului;

(3) Punerea in intarziere rezulta din simplul fapt al neindeplinirii obligatiilor prevazute in cadrul prezentului contract.

(4) Daca valoarea penalitatilor/daunelor calculate conform clauzelor prezentului contract atinge pragul maxim de 30% din Pretul contractului subsecvent, Achizitorul, dupa notificarea prealabila a Executantului, este indreptatit sa dispuna incetarea contractului subsecvent, in baza unui raport justificativ.

(5) Prevederile prezentului contract in materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil in materie.

13.8. - Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 13.7. se va notifica in scris pârții contractante cu maxim 10 zile anterior datei in care contractul se reziliaza de drept, daca nu se prevede altfel in cadrul prezentului contract.

13.9 - (1) In cazul in care Executantul se afla in procedura insolventei declarata, se aplica prevederile Legii nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Executantul are obligatia ca, pe intreaga perioada de derulare a contractului, sa notifice Achizitorul, in termen de maxim 3 (trei) zile de la aparitia oricarei situatii prevazute de Legea nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, despre aceasta situatie (comunicarea declansarii procedurii de insolventa, comunicarea datelor de identificare ale administratorului judiciar, orice informatie in legatura cu starea de fapt a societatii).

#### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1. – Garanția de bună execuție, este de 5% din valoarea fără TVA a contractului. Garanția de bună execuție se constituie fie prin instrument de garantare emis în condițiile legii, fie prin rețineri succesiv din facturile emise de executant către achizitor, rețineri care vor fi virate într-un cont de garanții deschis la Trezoreria Municipiului București. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul fără TVA al contractului, respectiv suma de **4.132,23 lei**.

14.2. - Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului București pe numele contractantului se vor dispune plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei municipiului București, cât și de Trezoreria Municipiului București la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

14.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să încheie polița de asigurare după cum urmează:

- pentru valoarea de 41.322,31 lei reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- pentru valoarea de 12.396,69 lei reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

14.4. Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție devine anexă la prezele contract.

14.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

14.6. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor de întreținere străzi este de :

- 6 luni de zile pentru lucrările de reparații locale (plombări);
- 2 ani pentru lucrările de înlocuire a întregii suprafețe a carosabilului/ trotuarului (covoare).

#### **15. Începerea și execuția lucrărilor**

15.1. – Executantul are obligația de a începe lucrările de la data emiterii primei comenzi de lucrări din partea achizitorului.

15.2. – (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de lucrări aprobat de achizitor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 11.1, alin.(1) și (2), achizitorul este îndreptățit prin reprezentantul sau să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul său din cadrul Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre.

(2) Executantul are obligația de a sigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. – (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor, doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. – (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul, are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.6. – Achizitorul va desemna o persoană din cadrul Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, care va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea comenzilor de lucrări, verificarea execuției, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

15.7. Perioada medie de remediere a defectelor este de **30 de zile** calendaristice

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1. – În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## **17. Finalizarea lucrărilor**

17.1. – Ansamblul lucrărilor aferente unei comenzi (mai multe străzi), sau, dacă este cazul, oricare parte a lor (o singură stradă), prevăzut în comanda de lucrări, trebuie finalizat în perioada prevăzută în comanda respectivă, corelată cu graficul de execuție. Prin parte a lucrării/comenzii se înțelege în acest caz, finalizarea tuturor operațiunilor/lucrărilor prevăzute a se executa pe o stradă.

17.2. – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și

---

finalizare, cu respectarea art. 15.7. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3. – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii lucrărilor prin corelarea acestora cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4. – Recepția se poate face și pentru părți ale comenzii, distincte din punct de vedere fizic.

## **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor<sup>2</sup>**

18.1. – Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării;

sau

- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare. Această clauză se aplică doar în cazul în care acordul cadru este încă în vigoare și cu condiția existenței fondurilor disponibile cu această destinație.

18.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **19. Modalități de plată și regularizări**

19.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad, ulterior recepției lucrărilor.

19.2. – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3. - Situațiile de plată se confirmă în maxim 7 zile de la depunerea acestora la registratura achizitorului, iar factura se emite după recepționarea lucrărilor executate.

19.4. - Achizitorul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita, plăți în avans.

19.5. - Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi.

19.6. - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului subsecvent de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea primirii de către Achizitor a noii facturi prezentate de către Executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

19.7 - (1) Achizitorul va deduce contravaloarea penalitatilor datorate de către Executant, stabilite conform prevederilor contractuale, din contravaloarea lucrărilor executate ce urmează a fi plătite sau, după caz, va executa garanția de buna execuție.

---

<sup>2</sup> Perioadă de garanție conform formular de propunere tehnică

(2) Dacă valoarea penalităților de întârziere atinge pragul maxim de 30% din Pretul contractului, Achizitorul, după notificarea prealabilă a Executantului, este îndreptățit să dispună încetarea contractului subsecvent de lucrări, în baza unui raport justificativ.

19.8 - Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că Executantul a încasat sume necuvenite de la Achizitor, Executantul are obligația să restituie, în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente, aceste sume, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile etc., aferente, stabilite prin actele de control.

## **20. Ajustarea prețului contractului prin revizuire și/sau actualizare**

20.1. – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2. – Pe parcursul derulării contractului, ajustarea prețurilor se poate face doar în condițiile prevăzute de Legea 98/2016, HG 395/2016 și instrucțiunile ANAP în vigoare.

20.3. **Actualizarea** prețurilor unitare este posibilă ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile (ca de ex. modificări legislative și/sau adoptarea de hotărâri ale consiliului local, sau orice altă situație careia i se aplică definiția imprevizibilității în ceea ce privește apariția și/sau magnitudinea), apărute oricând pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei sau a încheierii contractului. Actualizarea (majorarea sau diminuarea) aplicată prețurilor unitare aferente contractului de achiziție publică va fi limitată strict la acoperirea efectelor situației imprevizibile și trebuie să evidențieze influența pe care o exercită modificarea în prețul unitar.

## **21. Asigurări**

21.1. – (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **22. Amendamente**

22.1.– Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2. - Modificarile contractului subsecvent de lucrări, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016.

22.3. – (1) Modificarea contractului poate fi efectuată doar prin act adițional semnat de ambele părți, la solicitarea oricăreia dintre părțile semnatare ale acestuia, pe baza unui document justificativ.

(2) Partea care solicită modificarea, va întocmi o notă justificativă în care vor fi prezentate detaliat motivele care stau la baza solicitării de modificare, fundamentate în fapt și în drept, întinderea modificărilor, clauzele contractuale afectate de modificare precum și orice alte elemente considerate relevante. Nota justificativă se supune analizei urmând ca în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării notei, să fie elaborat referatul prin care se aprobă sau se respinge (justificat) modificarea.

(3) În cazul în care este aprobată modificarea, în termen de maximum 10 zile de la aprobarea referatului se va întocmi actul adițional care va cuprinde clauzele contractuale modificate. Modificarea intră în vigoare la data aplicării pe actul adițional, a ultimei semnături, indiferent căreia dintre părți îi aparține aceasta.

22.4. – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22.5 - In cazul in care Executantul se reorganizeaza prin fuziune, divizare sau transformare, preluarea contractului de către persoana juridica succesoare se va face numai in condițiile îndeplinirii de către acesta cel puțin a criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii de atribuire a Acordului-cadru in baza caruia s-a incheiat prezentul contract subsecvent.

### **23. Subcontractanți/Asociați/Terți<sup>3</sup> Nu este cazul**

23.1. - Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractant desemnati, cu respectarea prevederilor art. 150 – 161 din HG 395/2016 și art. 55 alin. (2) și art. 218-220 din Legea nr. 98/2016.

23.2. - Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul, atat el cat si subcontractantii (daca este cazul).

23.3. - Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Executantului, ale expertilor, agentilor sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a contractului de lucrari sau a angajarii de catre Executant a unor subcontractanti pentru desfasurarea activitatilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract si nu va diminua raspunderea sa in ceea ce priveste modul de indeplinire a prezentului contract subsecvent de lucrari.

23.4. - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

(2) Orice schimbare a subcontractantului fara aprobarea prealabila si exprimata in scris a Achizitorului sau orice incredintare a activitatilor de catre subcontractant unei terte parti, fara aprobarea prealabila si exprimata in scris a Achizitorului, va fi considerata o incalcare a prezentului contract subsecvent de lucrari.

23.5. - In cazul in care Executantul inlocuieste un subcontractant fara aprobarea prealabila si acordata in scris de catre Achizitor, Executantul va fi obligat la plata unei sume reprezentand 0,1% din pretul contractului pentru fiecare subcontractant schimbat fara aprobarea Achizitorului. Executantul are obligatia de a plati aceasta suma Achizitorului in termen de 30 de zile de la solicitarea Achizitorului.

23.6. - (1) Achizitorul efectueaza plati catre subcontractanti, in cadrul prezentului contract, in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propusi în ofertă, dacă acestia solicită, pentru lucrarile executate contractantului potrivit contractului dintre contractant si subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru si dacă subcontractanții propusi si-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plățiți

<sup>3</sup> În situația în care executantul nu este o asociere și nu are terți susținători și/sau subcontractanți, la acest articol se va completa sintagma NU ESTE CAZUL

direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea îndeplinirii obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Executantul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, iar Achizitorul va efectua plata către subcontractant/subcontractanți în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(6) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (5) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(7) Dispozițiile prevăzute la art. 23.6 alin. (1)-(6) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

23.7. - (1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de lucrări pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator – Nu este cazul, acesta are obligația de a notifica Achizitorul, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Executantul nu notifica Achizitorul cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului de lucrări, Achizitorul are dreptul de a stabili dacă Executantul întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Achizitorul are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator ..... și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator ....., tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Executantul a primit susținere din partea tertului sustinator. În acest sens, Achizitorul, tertul sustinator ..... și/sau Executantul, pot încheia un Act Adicional la contractul de lucrări sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- tertul sustinator ..... va duce la îndeplinire contractul de lucrări sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și

- prevederile contractului încheiat între Executant și Achizitor vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligația de a se mobiliza în termen de 20 de zile de la data semnării Actului Adicional la contractul de lucrări sau al înțelegerii scrise în formă autentică și de a prelua și a duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

23.8. - Achizitorul va urmări orice pretenzie la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. Tertul sustinator răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, acesta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva tertului sustinator. În cazul în care Executantul se află în imposibilitatea derulării contractului și Achizitorul solicită tertului sustinator îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Executant, iar tertul sustinator nu și le îndeplinește, atunci orice pretenzie la daune pe care Executantul o va avea împotriva tertului sustinator pentru

---

nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere va fi cesionata de catre Executant catre Achizitor cu titlu de garantie.

#### **24. Cesiunea**

24.1. – Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului.

24.2. Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante astfel cum au fost ele stipulate și asumate inițial.

#### **25. Forța majoră**

25.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **27. Incetarea contractului**

27.1. - (1) Prezentul contract inceteaza de drept prin ajungere la termen.

(2) Contractul poate inceta si in urmatoarele cazuri:

a) prin acordul de vointa al partilor;

b) în situația în care sumele maxime alocate lucrărilor care fac obiectul contractului au fost executate;

c) prin rezilierea de către Achizitor ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător sau defectuos a obligațiilor asumate de către Executant, prin prezentul contract;

d) prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

e) orice alte cauze prevăzute de lege.

27.2. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

27.3. - În cazul prevăzut la clauza 27.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

27.4. – Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cazul în care executantul nu constituie garanția de bună executie, conform prevederilor acestuia

27.5. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în

---

întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV și de a pretinde plata de daune – interese.

**28. Limba care guvernează contractul**

28.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

**29. Comunicări**

29.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**30. Legea aplicabilă contractului**

30.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru executant.

**MUNICIPIUL ARAD**  
p/PRIMAR

**S.C. PORR CONSTRUCT SRL**

